臺南市政府代為標售115年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府民宗字第1151431537A號

※標售之土地一律按現況辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段	地號	面積（平方公尺）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類			
115-01-01	學甲區	光華段	2531-0000	1634.19	特定農業區/農牧用地	1/1	祭祀公業陳別	無	無	1,519,797	152,000	1.第2次標售 2.土地上有樹木及雜草。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-01-02	安南區	學東段	0134-0000	39.19	都市計畫區/住宅區	1/1	祭祀公業黃搬	無	無	532,592	54,000	1.第2次標售 2.土地現況為雜草。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-01-03	安南區	學東段	0136-0000	221.52	都市計畫區/住宅區	1/1	祭祀公業黃花尚	無	無	3,010,457	302,000	1.第2次標售 2.土地現況為雜草。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-01-04	新化區	頂山腳段	1647-0000	1,307.00	特定農業區/農牧用地	1/1	公業：黃政	無	無	5,705,055	571,000	1.第2次標售 2.土地為種植稻作之水田。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-01-05	新市區	港仔墘段	0863-0000	1,402.00	特定農業區/農牧用地	1/1	公業：洪道	無	無	6,435,180	644,000	1.第2次標售 2.土地上雜草叢生，亦有水塔及乾枯之作物。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

115-01-06	安定區	管寮段	0383-0000	350.00	鄉村區/乙種建築用地	1/1	公業：吳番婆	無	無	13,009,500	1,301,000	1.第2次標售 2.土地有榕樹、土地公神壇、金爐及雜草等。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-01-07	安定區	管寮段	0689-0000	449.00	特定農業區/農牧用地	1/1	祭祀公業：郭善	無	無	2,828,700	283,000	1.第2次標售 2.土地上有香蕉樹及其他果樹、貨櫃等。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-01-08	安定區	管寮段	0988-0000	957.00	一般農業區/農牧用地	1/1	祭祀公業：郭安	無	無	4,840,506	485,000	1.第2次標售 2.土地為種植玉米作物。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

註：考量部分土地無路可達，依內政部100年10月7日台內地字第1000197146號函：「...二、若因交通條件、土地位置及其面積大小等因素，而無法於標售土地上豎立標示牌時，得依個案狀況選擇適當地點為之，並附上位置略圖以標示現場位置。...」本案土地現場豎立標示牌部分將由所在地區公所選擇適當地點為之。