臺南市政府代為標售115年度第2批祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府民宗字第1151431537A號

※標售之土地一律按現況辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	行政區	段	地號	面積（平方公尺）	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類			
115-02-01	新市區	新大洲段	199	91.19	鄉村區/乙種建築用地	1/1	祭祀公業：許同	無	無	8,011,953	802,000	1.第1次標售 2.土地上有磚造建築物、水泥地。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-02-02	後壁區	嘉民段	122	983.16	鄉村區/乙種建築用地	1/3	祭祀公業賴開禧	無	無	5,890,112	590,000	1.第1次標售 2.土地現況為磚造建築物、盆栽、棚架。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-02-03	麻豆區	謝西段	33	288.61	特定農業區/農牧用地	1/1	祭祀公業方店	無	無	760,805	77,000	1.第1次標售 2.土地現況為雜草及部分作道路使用。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-02-04	學甲區	中洲南段	476	2403.79	特定農業區/農牧用地	1/1	祭祀公業陳會	無	無	3,129,735	313,000	1.第1次標售 2.土地為種植青蔥之旱田。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-02-05	西港區	州海段	1380	111.07	都市計畫區/農業區	1/1	祭祀公業黃鈴	無	無	1,110,700	112,000	1.第1次標售 2.土地上有水塔、洗衣機及磚造建築物。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

115-02-06	白河區	仙草一段	815	196.75	都市計畫區/農業區	1/1	祭祀公業吳連傑	無	無	501,319	51,000	1.第1次標售 2.土地有雜木及竹林。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-02-07	白河區	仙草一段	842	1249.81	都市計畫區/農業區	1/1	祭祀公業吳連傑	無	無	3,249,506	325,000	1.第1次標售 2.土地上有水塔、廢棄木材、冰箱及磚造建築物。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

註：考量部分土地無路可達，依內政部100年10月7日台內地字第1000197146號函：「...二、若因交通條件、土地位置及其面積大小等因素，而無法於標售土地上豎立標示牌時，得依個案狀況選擇適當地點為之，並附上位置略圖以標示現場位置。...」本案土地現場豎立標示牌部分將由所在地區公所選擇適當地點為之。